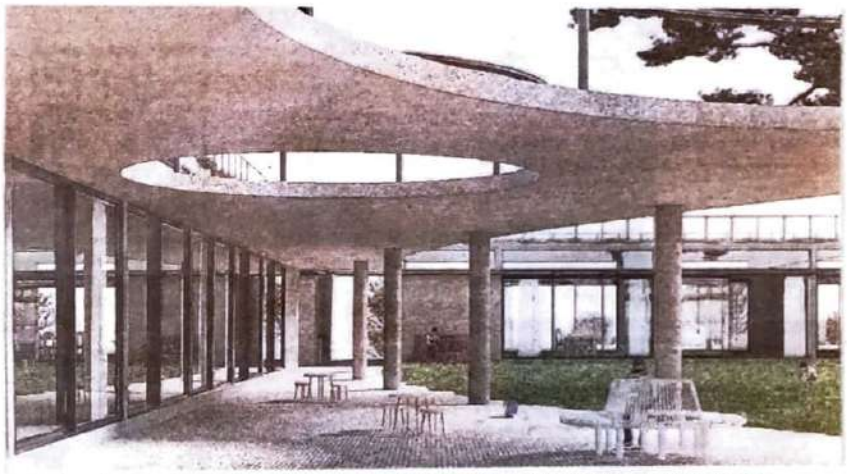
Centro Nacional de Rugby. Impulsado por la Unión Argentina de Rugby, será un referente a nivel nacional.



Polo educativo. Funcionarán los colegios Dante Alighieri y Hölters Natur y un Centro de Innovación.

y alemán como tercera lengua; y el Centro de Innovación Educativa Dante Alighieri (CIEDA), con carreras de formación docente en educación física, inglés e italiano.

"Con esta propuesta, el barrio se posiciona como uno de los pocos desarrollos que integra vivienda, educación inicial, escolar y terciaria, en una comunidad autosuficiente, conectada y orientada al futuro", explica Adrián Saraco,

El CEO de Grupo E2, desarrolladora del proyecto, dice que "es una propuesta donde los más chicos pueden ir caminando al colegio; los adolescentes, crecer en un entorno seguro; y los adultos acceder a formación profesional, todo dentro del mismo lugar".

En amenities, se incluye un club house con salones de usos múltiples, gimnasio y pileta semiolímpica. También ofrece caminos peatonales y bicisendas, espacios verdes, plazas, zonas comercial y gastronómica y servicios de hotelería.

En cuanto a precios, los terrenos cotizan a un valor promocional de US$ 50 mil con planes de pago personalizados que ofrece la desarrolladora. De todos modos hay una financiación estándar con un anticipo del 30 % en dólares; y 30 cuotas en pesos actualizadas por el índice Camarco.

Saraco describe el perfil del comprador. "Son personas de CABA y Zona Norte de GBA que buscan tanto residencia permanente como escapadas de fin de semana. Principalmente, son familias jóvenes y parejas de entre 30 y 50 años, que quieren un cambio de estilo de vida sin alejarse de la ciudad".

El Club no solo se destaca por su ubicación estratégica dentro de Cardales, sino por su concepto integral: un barrio donde está al alcance todo lo necesario para una vida equilibrada. "Este enfoque se alinea con las ideas que hoy redefinen el urbanismo contemporáneo, donde el diseño de espacios no solo apunta a lo estético o funcional, sino a generar entornos que mejoran la calidad de vida", dice el CEO.

"Escuelas, centros de salud, deporte y propuestas culturales en las cercanías reduce el estrés urbano, fomenta el sentido de comunidad y promueve hábitos más saludables", concluye Saraco. ■

DATOS ÚTILES

Superficie: 180 hectáreas
Cantidad de lotes: 675
Infraestructura: club house, piscina, gimnasio y sum. Además, polo educativo con colegios bilingües y trilingües, y área deportiva con un centro nacional de rugby y wakepark, entre otros
Lotes: US$ 50 mil, de 1000 m2
Financiación: personalizada
Desarrolla y comercializa: Grupo E2, www.grupoe2.com
Web: www.elclubcardales.com

CÓMO LLEGAR

MANTENIMIENTO

Las mejores ventanas para combatir el frío

Cuáles son los materiales con mayor eficiencia energética.

Alrededor del 50% del consumo energético en las viviendas proviene de la climatización, ya sea calefacción o refrigeración. Aproximadamente el 35% de las pérdidas y ganancias de calor y frío se originan a través de las aberturas cuando los materiales son poco eficientes.

En este sentido, las carpinterías y ventanas ocupan un rol fundamental en una casa, ya que además de conectar interior y exterior y ofrecen la posibilidad de regular la temperatura de los ambientes.

"Para las ventanas, es fundamental elegir materiales que tengan una incidencia positiva: el tipo de marco o perfil utilizado junto al tipo de vidrio (como (doble o triple vidriado hermético, DVH o TVH), herrajes y demás partes del sistema de aberturas son esenciales para conseguir la máxima aislación térmica y lograr ahorro de energía", comenta Miguel García.

El director ejecutivo de la Asociación Argentina del PVC (AAPVC), agrega que "el PVC es un material muy usado en la fabricación de ventanas. Su eficiencia energética reduce costos de calefacción y ahorra energía".

Desde la entidad destacan los beneficios más significativos de este material que puede durar 100 años.

• Eficiencia energética: posee excelentes propiedades de aislamiento, lo que contribuye a la eficiencia energética de las ventanas. Su capacidad para evitar fugas de calor en invierno y mantener una temperatura agradable en verano ayuda a reducir los costos de energía y calefacción.

• Durabilidad y resistencia: las ventanas de PVC tienen una vida útil prolongada. Este material resiste los cambios climáticos, la exposición al sol y la humedad, manteniendo su apariencia y funcionalidad con el tiempo.

• Impacto ambiental positivo: es un material cien por ciento reciclable, sostenible y respetuoso con el medio ambiente. Además, la fabricación de perfiles de PVC requiere menos energía si se la compara con otros materiales, contribuyendo de esta manera a un equilibrio ecológico.

•Aislamiento térmico y acústico en ventanas: actúa como una barrera eficiente para evitar la pérdida de calor o frío. Esto se debe a su baja conductividad térmica, que, a diferencia de los metales, evita que el calor se transmita a través del marco de la ventana y se escape al exterior.

Las ventanas fabricadas con perfiles de PVC y con doble vidrio ayudan a mantener una temperatura más estable en el interior.

En cuanto al aislamiento acústico, su densidad y estructura contribuyen a reducir la entrada de ruido exterior, creando un ambiente más silencioso. ■

GENTILEZA MUCHTEK

Claves. PVC y doble vidriado ayudan a mantener las temperaturas.